



Steuerverwaltung
Abteilung Juristische Personen

Postfach
3001 Bern
031 633 60 01
jp.sv@be.ch
www.taxme.ch

Standortadresse:
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Maria Suter
031 633 62 03
maria.suter@be.ch

P.P. Post CH AG
Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

An den Verwaltungsrat
npg AG für nachhaltiges Bauen
c/o Treuhandbüro TIS GmbH
Morgenstrasse 70
3018 Bern



Referenz (bitte in Antwort angeben)
UID: CHE-110.492.473
Kantonale Nr.: 232733824
ESTV-Nr.: 663130

31. Juli 2024

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2023 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 165 121, Namenstammaktie	5'034	1'000.00	100.00%	525.00	367.50
15 165 122, Stimmrechtsnamenstammaktie	5'040	100.00	100.00%	52.50	36.75

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung des Kantons Bern
Abteilung Juristische Personen

Beilage
– Bewertungsdetail

Bewertungsmeldung per: 31.12.2023

Unternehmen

Firma: npg AG für nachhaltiges Bauen
Adresse: Morgenstrasse 70
PLZ/Ort: 3018 Bern

Kantonale Nr.: 232733824
UID: CHE-110.492.473

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Bewertungsmodell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Entscheid Kanton).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
	Gem. Jahresrechnung	(gemäss Detail)	(gemäss Detail)		
01.01.2023 – 31.12.2023	118'673.00	194.00	118'867.00	2	237'734.00
01.01.2022 – 31.12.2022	116'903.00	3'906.00	120'809.00	1	120'809.00
				Total:	358'543.00
	Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)				119'514.33
	Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 7.75%*)				1'542'120.43

* Gemäss RZ 10

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2023)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	5'538'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	49'612.00
Bilanzgewinn/-verlust	4'220.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	5'591'832.00
Stille Reserven versteuert (gemäss Detail)	0.00
Stille Reserven unversteuert (gemäss Detail)	0.00
Ausschüttung fällig (18.6.2024) nach Bewertungsstichtag (aus Abschluss: 31.12.2023)	10'080.00
Ausschüttung fällig (18.6.2024) nach Bewertungsstichtag (aus Abschluss: 31.12.2023)	100'680.00
Total einfacher Substanzwert	5'702'592.00

Unternehmenswert

Ertragswert	1'542'120.43	2 × gewichtet	3'084'240.86
Substanzwert	5'702'592.00	1 × gewichtet	5'702'592.00
		Total:	8'786'832.86
Total Unternehmenswert	Durchschnitt (:3)		2'928'944.29

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		2'928'944.29
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:55'380.00	52.89%



Beiblatt – Detailangaben

Korrekturen Ertragswert

Geschäftsjahre	Beschreibung	Wert
01.01.2023 – 31.12.2023	Jahresgewinn oder Jahresverlust	118'673.00
	<i>Allgemeine Korrekturen</i>	194.00
	<i>Bezeichnung</i>	<i>Wert</i>
	Ausserordentlicher Aufwand	194.00
	Jahresergebnis nach Korrekturen	118'867.00
01.01.2022 – 31.12.2022	Jahresgewinn oder Jahresverlust	116'903.00
	<i>Allgemeine Korrekturen</i>	3'906.00
	<i>Bezeichnung</i>	<i>Wert</i>
	Ausserordentlicher Aufwand	3'906.00
	Jahresergebnis nach Korrekturen	120'809.00

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2023

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 165 121, Namenstammaktie	5'034	1'000.00	100.00%
15 165 122, Stimmrechtsnamenstammaktie	5'040	100.00	100.00%

Stille Reserven – Immoblie Sachanlagen

Berechnungsmethode: Einzelbewertung

Immobilie Sachanlage	Kanton	Wert- obergrenze	Amtl. Schatzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug
4898 Siedlung Burgunder	BE	10'608'351.00	Ja	10'608'351.00	10'608'351.00	0.00	0.00	Nein
Total		10'608'351.00		10'608'351.00	10'608'351.00	0.00	0.00	

Total versteuerte und unversteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unversteuert	unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobilie Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID:	15 165 121, Namenstammaktie		
Stück:	5'034	Nennwert:	1'000.00
		Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert			528.88
Brutto-Steuerwert massgebend			525.00
Pauschalabzug 30.00%			-157.50
Netto-Steuerwert			367.50
Titel-ID:	15 165 122, Stimmrechtsnamenstammaktie		
Stück:	5'040	Nennwert:	100.00
		Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert			52.89
Brutto-Steuerwert massgebend			52.50
Pauschalabzug 30.00%			-15.75
Netto-Steuerwert			36.75

