



Steuerverwaltung
Abteilung Juristische Personen

Postfach
3001 Bern
031 633 60 01
jp.sv@be.ch
www.taxme.ch

Standortadresse:
Brünnenstrasse 66, 3018 Bern

Maria Suter
031 633 62 03
maria.suter@be.ch

P.P.

Post CH AG

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

An den Verwaltungsrat
npg AG für nachhaltiges Bauen
c/o Treuhandbüro TIS GmbH
Morgenstrasse 70
3018 Bern



Referenz (bitte in Antwort angeben)

UID: CHE-110.492.473
Kantonale Nr.: 232733824
ESTV-Nr.: 663130

31. Oktober 2023

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2022 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 165 121, Namenstammaktie	5'034	1'000.00	100.00%	490.00	entfällt
15 165 122, Stimmrechtsnamenstammaktie	5'040	100.00	100.00%	49.00	entfällt

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung des Kantons Bern
Abteilung Juristische Personen

Beilage
– Bewertungsdetail



Bewertungsmeldung per: 31.12.2022

Unternehmen

Firma: npg AG für nachhaltiges Bauen
Adresse: Morgenstrasse 70
PLZ/Ort: 3018 Bern

Kantonale Nr.: 232733824
UID: CHE-110.492.473

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Bewertungsmodell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Entscheid Kanton).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
	Gem. Jahresrechnung	(gemäss Detail)	(gemäss Detail)		
01.01.2022 – 31.12.2022	116'903.00	3'906.00	120'809.00	2	241'618.00
01.01.2021 – 31.12.2021	77'231.00	0.00	77'231.00	1	77'231.00
				Total:	318'849.00
Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)					106'283.00
Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 8.50%*)					1'250'388.24

* Gemäss RZ 10

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2022)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	5'538'000.00
Gesetzliche Gewinnreserven	43'678.00
Bilanzgewinn/-verlust	2'240.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	5'583'918.00
Stille Reserven versteuert (gemäss Detail)	0.00
Stille Reserven unversteuert (gemäss Detail)	0.00
Ausschüttung fällig (13.6.2023) nach Bewertungsstichtag (aus Abschluss: 31.12.2022)	10'080.00
Ausschüttung fällig (13.6.2023) nach Bewertungsstichtag (aus Abschluss: 31.12.2022)	100'680.00
Total einfacher Substanzwert	5'694'678.00

Unternehmenswert

Ertragswert	1'250'388.24	2 × gewichtet	2'500'776.47
Substanzwert	5'694'678.00	1 × gewichtet	5'694'678.00
		Total:	8'195'454.47
Total Unternehmenswert	Durchschnitt (:3)		2'731'818.16

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		2'731'818.16
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:55'380.00	49.33%



Beiblatt – Detailangaben

Korrekturen Ertragswert

Geschäftsjahre	Beschreibung	Wert
01.01.2022 – 31.12.2022	Jahresgewinn oder Jahresverlust	116'903.00
	<i>Allgemeine Korrekturen</i>	3'906.00
	<i>Bezeichnung</i>	
	Ausserordentlicher Aufwand	3'906.00
	Jahresergebnis nach Korrekturen	120'809.00
01.01.2021 – 31.12.2021	Jahresgewinn oder Jahresverlust	77'231.00
	Jahresergebnis nach Korrekturen	77'231.00

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2022

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 165 121, Namenstammaktie	5'034	1'000.00	100.00%
15 165 122, Stimmrechtsnamenstammaktie	5'040	100.00	100.00%

Stille Reserven – Immoblie Sachanlagen

Berechnungsmethode: Gesamtbewertung

Der Abzug für latente Steuern wird nur bis und mit einem Repartitionsfaktor von 150 % gewährt, weil darüber der Abzug für latente Steuern bereits in der «zu tiefen» amtlichen Schätzung berücksichtigt ist. Als Grundlage für die Beurteilung, ob die amtliche Schätzung dem Verkehrswert entspricht und somit ein Abzug für latente Steuern gewährt werden kann, dient die aktualisierte Fassung des Kreisschreibens Nr. 22 der SSK vom 22.3.2018 in Verbindung mit Rz. 19 des aktuellen Kommentars des Kreisschreibens 28 der SSK vom 28. August 2008.

Immobilie Sachanlage	Kanton	Wert- obergrenze	Amtl. Schätzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Abzug Reserven
4898 Siedlung Burgunder	BE	8'721'400.00	Ja	10'705'351.00	10'705'351.00	-1'983'951.00	0.00
Total		8'721'400.00		10'705'351.00	10'705'351.00	0.00	0.00

Total versteuerte und un versteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unversteuert	unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobilie Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID:	15 165 121, Namenstammaktie		
Stück:	5'034	Nennwert:	1'000.00
		Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert			493.29
Brutto-Steuerwert massgebend			490.00
Pauschalabzug 30.00%		(entfällt zufolge angemessener Rendite von 4.058%*)	
Netto-Steuerwert			entfällt
Titel-ID:	15 165 122, Stimmrechtsnamenstammaktie		
Stück:	5'040	Nennwert:	100.00
		Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert			49.33
Brutto-Steuerwert massgebend			49.00
Pauschalabzug 30.00%		(entfällt zufolge angemessener Rendite von 4.350%*)	
Netto-Steuerwert			entfällt

* Erhält der Steuerpflichtige eine angemessene Dividende, so wird der Abzug nicht gewährt. Eine Dividende ist dann angemessen, wenn die im Verhältnis zum Verkehrswert errechnete Rendite mindestens dem um 1 Prozent-Punkt erhöhten risikolosen Zinssatz gemäss Berechnung nach Randziffer 10 Absatz 2 entspricht (RZ 60 Abs. 2 für ausländische Unternehmen). Für die Berechnung der Rendite wird auf die in den zwei Jahren vor dem massgebenden Bewertungsstichtag bezahlten Dividenden (Durchschnitt) abgestellt. Falls auf einen Titel eine angemessene Rendite entfällt, ist diese dem entsprechenden Titel zu entnehmen.

