



AG für nachhaltiges Bauen

npg AG: Die Siedlung Burgunder

MINERGIE-P-ECO® und autofrei



Die Siedlung Burgunder

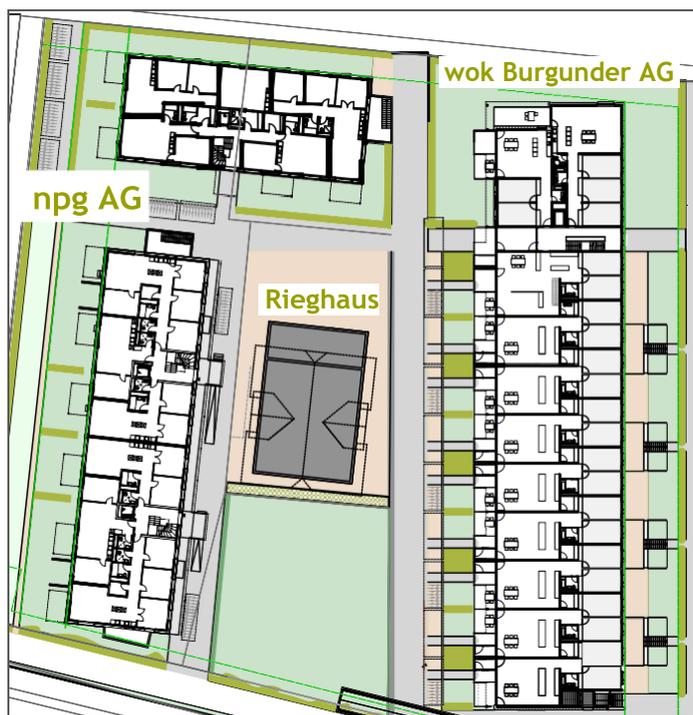
Die erste autofreie Siedlung der Schweiz ist Realität. In Bümpliz, dem aufblühenden Westen Berns, sind 80 Wohnungen unterschiedlicher Grösse entstanden, die in sozialer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht einmalig und nachhaltig sind. Mit der Siedlung Burgunder, ihrem ersten Projekt, hat die npg AG für nachhaltiges Bauen Wohnraum für Mieterinnen und Mieter geschaffen, deren Lebensstil und Bedürfnisse mit den Zielen der Nachhaltigkeit, Partizipation und Gemeinnützigkeit im Einklang stehen.

Die npg AG hat von der Stadt Bern mehrere Grundstücke an der Burgunderstrasse im Baurecht erworben und dort ihr erstes Projekt realisiert – möglich war dies aufgrund einer breiten Unterstützung durch ihre Aktionär*innen. Die Siedlung Burgunder besteht insgesamt aus drei Neubauten und einem Altbau (Rieghaus). Die beiden neu von der npg AG erbauten, von BSR Bürgi Schärer Raaflauf Architekten geplanten Liegenschaften tragen das Qualitätslabel MINERGIE-P-ECO®. Sie wurden baubiologisch und energetisch nach dem neusten Stand der Bauökologie erstellt. Nicht bebaute Flächen bleiben möglichst naturnah und unversiegelt, um die Artenvielfalt zu fördern. Der dritte und grösste Neubau wurde von der wok Burgunder AG mit den selben Zielsetzungen realisiert. Jede der beiden Parteien stellt heute 40 Wohneinheiten zur Verfügung.

Das Rieghaus weist dank der sorgfältigen Sanierung und dem feinfühligem Umgang mit der bestehenden Bausubstanz seitens der Architekten Werkgruppe Bern

MINERGIE®-Standard auf. Es bildet zusammen mit einer grosszügigen Grünfläche und einem Spielplatz den zentralen Kern der Siedlung. Im Rieghaus befinden sich nebst zwei Wohnungen eine Kindertagesstätte sowie ein Gemeinschaftsraum. Seit Januar 2011 bietet der Schweizerische Gemeinnützige Frauenverein Bern (sgf) in der Kindertagesstätte Burgunder insgesamt 24 Plätze an. Der Gemeinschaftsraum wird für Siedlungsanlässe sowie private Feiern genutzt.

Für die npg AG gehört autofreies Wohnen zu den Kernanliegen der Nachhaltigkeit. Sämtliche Mieter*innen der Siedlung Burgunder verzichten bewusst auf die Benutzung eines Privatautos, wozu sie sich im Mietvertrag verpflichten. Für grössere Transporte oder Einkäufe gibt es in der Siedlung einen Mobility-Standort. Besucherinnen und Besuchern stehen sieben Parkplätze zur Verfügung.



Die Siedlung Burgunder liegt direkt neben dem Bahnhof Bern Bümpliz Süd und in Gehdistanz zum Tram Bern West. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Somit ist die Siedlung optimal an den öffentlichen Verkehr angeschlossen und ideal für nicht Motorisierte.

Ein Grossteil der insgesamt 40 von der npg AG erstellten Wohnungen an der Burgunderstrasse waren bereits vor Abschluss des Projekts vermietet. Sowohl junge Familien als auch Wohngemeinschaften und ältere Menschen haben in der Siedlung Burgunder ihr neues Zuhause gefunden. Mit ihrer Vorstellung von Nachhaltigkeit und Ökologie, die stets den Schwerpunkt ihrer Arbeit bildet, trifft die npg AG den Nerv der Zeit.

Aktuelle Informationen zur Siedlung Burgunder finden Sie unter: www.npg-ag.ch



KENNZAHLEN (OHNE ALTBAU)

Bruttogeschossfläche (BGF)	m ²	4400
Anlagekosten ohne Land	CHF	11.5 Mio.
Baurechtszins/m ² BGF	CHF	29.00
Kosten BKP 2/m ³ (SIA 416)	CHF	637.00
Kosten BKP 1 – 4/m ² HNF	CHF	3070.00
Jahresdurchschnittsmiete/m ² HNF	CHF	240.00
Monatsmiete 4½-Zi-Wohnung (exkl. NK)	CHF	1950.00
Finanzierung		10% – 20% Eigenmitte

BKP **Baukostenplan**
HNF **Hauptnutzfläche**



Nachhaltig

Sozial

- Wohlbefinden
- Ästhetik von Bauten und Umgebung

Ökologisch

- Geringer Ressourcen- und Landverbrauch, optimale Flächenausnutzung
- Rezyklierbare Infrastruktur, umweltverträgliche Energie- und Baustoffe

Wirtschaftlich

- Preiswerte Gestehungskosten, erschwingliche Betriebs- und Unterhaltskosten
- Solide Gebäudesubstanz, flexible Baustrukturen

Partizipativ

- Mitwirkungs- und Gestaltungsmöglichkeiten im direkten Wohnumfeld
- Eigenes Organisieren des Zusammenlebens
- Gemeinschaftlichkeit
- Partielle Selbstverwaltung durch Mieterinnen und Mieter

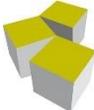
Gemeinnützig

- Bereitstellung von preisgünstigen Wohnungen
- Begrenzte Ausschüttung von Dividenden
- Keine Ausrichtung von Tantiemen

npg AG für nachhaltiges Bauen
Morgenstrasse 70
3018 Bern

031 991 22 44

info@npg-ag.ch
www.npg-ag.ch

 **npg**
AG für nachhaltiges Bauen