



npg

AG für nachhaltiges Bauen



npg AG:
**Autofreies Wohnen
und Partizipation**

In der Siedlung Burgunder



Autofreies Wohnen und Partizipation

Was lange in der Schweiz kaum denkbar war, ist in Bern Bümpliz Süd Tatsache geworden. Die npg AG für nachhaltiges Bauen hat mit der Siedlung Burgunder die schweizweit erste autofreie Wohnsiedlung realisiert. Zudem können interessierte Mieterinnen und Mieter mit dem Selbstverwaltungsmodell über das übliche Mass hinaus auf ihren Wohnbereich Einfluss nehmen. Eine moderne städtische Wohnform, die Mobilität mit Nachhaltigkeit verbindet und Identifikation mit dem direkten Wohnumfeld schafft.

Mobilität bedeutet in der heutigen Gesellschaft Lebensqualität – davon ist auch die npg AG überzeugt. Ebenso klar ist es für die Pioniere der autofreien Siedlung Burgunder, dass dies nicht auf Kosten der Umwelt gehen darf. Die Siedlung Burgunder ist optimal erschlossen, sodass ihre Bewohner*innen, obwohl sie ohne Auto auskommen, mobil sind und so eine besondere Art von Lebensqualität erfahren.

Das Zentrum des Stadtteils VI, das zu Fuss, mit dem Velo oder dem Bus in wenigen Minuten erreichbar ist, bietet alles, was das Alltagsherz begehrt: von Einkaufszentren über Arztpraxen, Drogerien, Apotheken und der Klinik Permanence Bern mit eigenem Notfalldienst bis hin zum beliebten Weyermannshaus mit Schwimmbad und Kunsteisbahn. Auch die Volksschule mit Tagesschule befindet sich in Gehdistanz.

Der weitläufige Könizbergwald lädt vor der Haustür zum Joggen und zur Erholung ein, Radfahrende müssen kaum Steigungen in Kauf nehmen. Und wer ins Stadtzentrum pendeln will, kommt mit der S-Bahn, die mehrmals stündlich fährt, innerhalb von 5 Minuten am Bahnhof Bern an.

Autofrei bedeutet für die npg AG, dass die Bewohnerinnen und Bewohner auch ausserhalb der Siedlung Burgunder, d.h. innerhalb eines Perimeters von 300m, keinen Parkplatzbedarf auslösen. Dies bestätigen sie mittels der Unterzeichnung einer Verzichtserklärung im Mietvertrag. Ausnahmen, beispielsweise aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen, sind indessen möglich, sofern ein baubewilligter Privatpark- oder Einstellhallenplatz nachgewiesen werden kann.



Sollten die Bewohner*innen für Transporte oder Grosseinkäufe ausnahmsweise ein Auto benötigen, benutzen sie das Carsharing-Angebot der Mobility Genossenschaft, die bei der Siedlung Burgunder einen Standort hat. Für Gäste sind sieben Besucherparkplätze vorhanden.

Die Rahmenbedingungen für die autofreie Siedlung Burgunder hat die npg AG mit den städtischen Behörden ausgearbeitet. Sie wurde von der Stadt Bern verpflichtet, über das Einhalten der Vorgaben «Autofreiheit» jährlich einen Bericht zu verfassen und diesen der Quartierorganisation zuzustellen.

Für die npg AG bedeutet nachhaltige Entwicklung aber mehr als Autofreiheit und Umweltschutz. In ihren Projekten berücksichtigt sie soziale, wirtschaftliche und ökologische Aspekte der

Nachhaltigkeit gleichermassen. Eine zentrale Rolle spielen dabei die Nutzenden ihrer Liegenschaften.

Im Gegensatz zu anderen Mietwohnungen können Bewohnende der Siedlung Burgunder ihr Zusammenleben selbst organisieren und soweit gewünscht auch die Hauswartung übernehmen. Zusammengeschlossen in Arbeitsgruppen und Vereinen gestalten und pflegen sie Haus und Garten gemeinsam. Nicht zuletzt können sie sich aktiv an der Suche neuer Mietenden beteiligen, wenn Wohnungen frei werden. Die Tauglichkeit der Konzepte des nachhaltigen, partizipativen und gemeinnützigen Bauens werden somit im Alltag erprobt.



Nachhaltig

Sozial

- Wohlbefinden
- Ästhetik von Bauten und Umgebung

Ökologisch

- Geringer Ressourcen- und Landverbrauch, optimale Flächenausnutzung
- Rezyklierbare Infrastruktur, umweltverträgliche Energie- und Baustoffe

Wirtschaftlich

- Preiswerte Gestehungskosten, erschwingliche Betriebs- und Unterhaltskosten
- Solide Gebäudesubstanz, flexible Baustrukturen

Partizipativ

- Mitwirkungs- und Gestaltungsmöglichkeiten im direkten Wohnumfeld
- Eigenes Organisieren des Zusammenlebens
- Gemeinschaftlichkeit
- Partielle Selbstverwaltung durch Mieterinnen und Mieter

Gemeinnützig

- Bereitstellung von preisgünstigen Wohnungen
- Begrenzte Ausschüttung von Dividenden
- Keine Ausrichtung von Tantiemen

npg AG für nachhaltiges Bauen
Morgenstrasse 70
3018 Bern

031 991 22 44

info@npg-ag.ch
www.npg-ag.ch

 **npg**
AG für nachhaltiges Bauen