

**Autofreie Wohnsiedlung Burgunder, Bern-Bümpliz  
npg AG**

**Baubeschrieb** stand 18. Mai 2009

**Mobilität**

Öffentlicher Verkehr	S-Bahn Tangentialbusse	Bahnhof Bümpliz Süd, in ein bis drei Minuten Fusswegdistanz erreichbar
	Bern Mobil	Bus Nr. 13 Ab Dez. 2010 Tram Bern West in 5 bis 10 Minuten Fusswegdistanz
Velos		120 oberirdische Veloabstellplätze davon ca. 2/3 Gedeckt
MIV	autofreie Siedlung	„Mobility“ Standort, 7 Parkplätze für Besucher

**Umgebungsgestaltung**

Gemeinsam mit Wok Burgunder		Gestaltung gemäss Umgebungsgestaltungsplan
	Zugangswege Siedlungsplatz Spielfeld Kleinkinderspielbereiche Aussenräume EG Wohn. Nutzgarten Einfriedung	Schwarzbelag Kiesbelag ca. 600 m2 Rasen diverse Standorte individuell gestaltbar Rasen individuell gestaltbar nach Bedarf, im Südwesten Haus A entlang Parzellengrenze Hainbuchenhecke entlang Burgunderstrasse und Bahnhöheweg und zur Abgrenzung vom öffentlichen zum privaten Aussenraum
	Bäume	Diverse Obst- und Hochstammbäume.

**Gemeinschaftseinrichtungen im sanierten Altbau Bahnhöheweg 92**

KITA	Kindertagesstätte im EG und OG mit abgetrenntem Aussenraum
Gemeinschaftsraum	Gemeinschaftsraum im Anbau EG mit ca. 45 m2 Nutzfläche direkt am Siedlungsplatz
Jugend- und Musikraum	Im UG Anbau mit ca. 40 m2 Nutzfläche

**Fassadenbegrünung npg**

Haus A und B	Fassadenbegrünung	mit wilder Rebe (selbstkletternde Pflanze)
--------------	-------------------	--

**Grundkonstruktion, Energiestandard, Schallschutz**

Grundkonstruktion	Massivbau	Untergeschoss, Decken, Treppenhaus und Sanitärkern in Beton. Fassadenmauerwerk in Backstein
Energiestandard	Minergie P – Eco	
	Wärmedämmung	Ganze Gebäudehülle ringsum konsequent wärmedämmt. Unter Bodenplatte 30 cm Misapoor. Wände UG Aussen 18 bis 32 cm XPS (Extrudierter Polystirol). Fassadendämmung 32 cm EPS (Expandierter Polystirol) Gewebeeinbettung Silikatverputz im Dunnbettverfahren eingefärbt warmgrau ohne Fungizide. Attikaterasse 16 cm PIR Wärmedämmung. Attikadach 32 cm EPS Wärmedämmung.
	Fenster	Holz-Metall IV 3-fach, teilw. 2-fach Verglasung (bei erhöhtem Schallschutz). Metall Alu natureloxiert.
	Wärmeerzeugung	Erdsondenwärmepumpe für Warmwasser und Raumheizung Contracting mit EWB
	Minergie Komfortlüftung	Zentraler Monoblock mit Wärmerückgewinnung
Schallschutz		Minimalanforderung gemäss SIA N 181 2006

## Wohnungen

Boden	Wohnräume/Zimmer	Klebeparkett Eiche massiv roh, Lamellen 160x23mm, englisch verlegt und grau pigmentiert geölt
	Bad und WC Dusche Loggias/Terrassen	Feinsteinzeugplatte anthrazit 30x60cm Blatter Nr. 110.219/1 Betonplatten 40x40x3cm, unbewehrt, gestossen, Oberfläche glatt, zementgrau
	Balkone	Beton roh, schalungsglatt (Betonelemente)
Wände	Wohnräume/Zimmer	
	Betonkern Trennwände	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert Metallständerwände gedämmt, eine Seite mit 1x12.5mm zweite Seite mit 2x12.5mm Gipskartonplatten verkleidet, Gipsverspachtelung (Qualität Q3), Anstrich mit Mineralfarbbeweiss NCS S 0500 N. Gipsglattstrich auf Grundputz (Qualität Q3), Anstrich mit Mineralfarbe weiss NCS S 0500 N.
	Fassadenmauerwerk	
	Bad und WC Dusche	
	Betonkern Installationswände	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert GIS System mit 2x12.5mm Gipskartonplatte hydrophobiert verkleidet, vollflächig gespachtelt (Qualität Q3) Anstrich mit Mineralfarbe weiss NCS S 0500 N.
	Bereich Apparate	Bis auf eine Höhe Oberkante Türrahmen, ca. 2.15m Steingut, 15x15cm, weissgrün, Oberfläche glänzend Blatter Nr. 114.193
Fenster	Obergeschosse, Attika: Erdgeschoss	Grundsicherheit, nur Drehflügel WK1 (erhöhter Einbruchschutz), pro Raum ein Drehkippsbeschlag
	Farbe innen	Holz gestrichen, weissgrau NCS S 1000 N
Türen	Wohnungstüren	Blendrahmen, Türblatt Holz, deckend gestrichen, helles graugrün, VKF geprüfte Türe EI 30
	Betonkern	Blendrahmen, Türblatt Holz, deckend gestrichen, helles graugrün
	Zimmertüren	raumhoch Futter- und Verkleidung und Türblatt Holz, deckend gestrichen, helles graugrün
Decke	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert	
Küche	Forster Metallküche, Bluemotion Dämpfsystem für Türen und Schubladen, Chromstahl-Arbeitsfläche, Kühlschrank mit Tiefkühlteil Electrolux A+, Heissluftbackofen Electrolux A, Glaskeramikkochfeld Electrolux A, Umluftdampfzug mit Aktivkohlefilter Electrolux A, Geschirrspülmaschine Electrolux mit Warmwasseranschluss A, Glasrückwand im Wandton, Möbel Standardfarbe „Blau hell“ NCS S 2020-R90B	
Elektro	Starkstrom Grundausrüstung: Steckdosen in Wänden, für Licht teilweise geschaltet Schwachstrom Grundausrüstung: Sonnerie mit Gegensprechanlage, pro Wohnung ein Telefon und ein TV Anschluss. TV via zentrale Satelitenanlage. Sternförmige Leerverrohrung ab Unterverteilkasten in alle Zimmer für Multimedia Verkabelung, Verkabelung optional	
Heizung	Fussbodenheizung, Raumfühler in Wohnraum, manuelle Regelung pro Zimmer im Verteilkasten	
Lüftung	Minergie- Komfortlüftung, sichtbare Leitungsführung an Decke mit verzinktem Spirorohr, fixe Luftmengenregelung pro Raum	
Sanitär	Apparate weiss, Badewanne 180/80 cm, bodenbündige Dusche 90/90 cm, Armaturen verchromt wassersparend mit Eco Label	
Sonnenschutz Fenster	Rafflamellenstoren aluminiumfarbig manuell bedienbar mit Kurbelstange, exklusiv Balkontüren 1. und 2. Obergeschoss	
Sonnenschutz Balkone	Senkrechtmarkisen raumhoch zweiseitig, manuell bedienbar	
Sonnenschutz Loggias	Gelenkarmmarkise, manuell bedienbar	

Schallschutzelemente Balkone	An vom Lärmgutachten vorgegeben Standorten werden Schallschutzelemente eingebaut. Material: Glas ev. farbig, orange, rot, violett
Schallschutzelemente Fenster	An vom Lärmgutachten vorgegeben Standorten werden Schallschutzelemente eingebaut. Material: Glas ev. farbig, gelborange, rotorange, violett
Absturzsicherung Raumhohe Fenster	Bei raumhohen Fenstern im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss, bei welchen eine Absturzgefahr besteht, wird eine Glasbrüstung montiert. Material: Klarglas, VSG.
Geländer Balkone	Staketengeländer feuerverzinkt, Handlauf Flachstahl, Staketen Rundstahl

### Ateliers, Treppenhaus und Untergeschosse

Böden	Ateliers	Klebeparkett Eiche massiv roh, Lamellen 160x23mm englisch verlegt und grau pigmentiert geölt
	WC/Dusche Ateliers	Feinsteinzeugplatte anthrazit 30x60cm Blatter Nr. 110.219/1
	Treppenhaus	Hartbeton, grau
	Untergeschoss	Homogenbeton roh abtalschiert
Wände	Ateliers	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert Unterteilung Optional mit Gipsständerwänden
	WC/Dusche Ateliers Betonkern Installationswände	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert GIS System mit 2x12.5mm Gipskartonplatte hydrophobiert verkleidet, vollflächig gespachtelt (Qualität Q3) Anstrich mit Mineralfarbe weiss NCS S 0500 N.
	Bereich Apparate	Bis auf eine Höhe Oberkante Türrahmen, ca. 2.15m Steingut, 15x15cm, weisgrün, Oberfläche glänzend Blatter Nr. 114.193
	Untergeschoss	Beton roh, Schalungstyp 2
	Treppenhaus	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert Trepengeländer Metall- Staketen, Absturzsicherung Vorpaltz Wohnung zu Treppe in transparenter farbiger Glaswand
Decken	Ateliers	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert
	Untergeschoss	Beton roh, Schalungstyp 2
	Treppenhaus	Beton roh, Schalungstyp 2, farblos lasiert
Fenster	Holz-Metall IV 3-fach, teilw. 2-fach Verglasung (bei erhöhtem Schallschutz)	
Türen	Blendrahmen, Türblatt Holz, deckend gestrichen, helles grüngrau	
Aufzugsanlage	Bedingt Behindertengerechter Aufzug für 8 Personen, Kabine und Türen in CNS (Kabinengrösse 120/130 cm Türbreite 90 cm)	
Elektro	Ateliers	Grundausrüstung Starkstrom und Schwachstrom
Heizung	Ateliers	Fussbodenheizung manuelle Regelung im Verteilkasten
Lüftung	Ateliers, Waschküche, Keller	Mechanische Be- und Entlüftung über Minergielüftung. sichtbare Leitungsführung an Decke mit verzinktem Spirorohr
Keller	Beton roh, Schalungstyp 2, Holzlattenverschläge, pro zwei Abteile eine Beleuchtung	
Waschküchen	Pro Treppenhaus steht im Untergeschoss je eine Waschküche mit zwei Waschmaschinen, sowie zwei Trockenräume mit Secomat zur Verfügung.	

### Optionen ohne Mehrpreis

Folgende Optionen kann der Mieter/die Mieterin ohne einen Mehrpreis auslösen.

#### Wohnungen

Boden	Wohnräume/Zimmer	Klebeparkett Eiche massiv roh, Lamellen 160x23mm englisch verlegt und natur geölt
Wände	Bad und WC/Dusche Bereich Apparate	Bis auf eine Höhe Oberkante Türrahmen, ca. 2.15m Steingut, 15x15cm, weiss Blatter Nr. 103.944
Küche	Farben	Schwarz NCS S9000-N Grün mittel NCS S 1040-G40Y Reingrau III NCS S 3000-N

#### Optionen mit Mehrpreis

Folgende Optionen kann der Mieter/die Mieterin gegen einen Mehrpreis auslösen. Bei Auszug erfolgt keine Rückvergütung.

#### Wohnungen

Boden	Wohnräume/Zimmer	Klebeparkett Eiche gestreift Lamellen 160x23mm, geschliffen, englisch verlegt, grau pigmentiert geölt
Wände	Bad und WC/Dusche Bereich Apparate	Bis auf eine Höhe Oberkante Türrahmen, ca. 2.15m Glasmosaik 2x2cm, weissgrau Blatter Nr. 105.052 Preisklasse 1
		Bis auf eine Höhe Oberkante Türrahmen, ca. 2.15m Glasmosaik 2x2cm, graugrün Blatter Nr. 105.107 Preisklasse 2
Küche	Arbeitsfläche	Arbeitsplatte in Granit 30mm stark inkl. Trägerplatte mit Metallkantenprofil 15mm stark anstelle Chromstahl-Arbeitsplatte Preisklasse 1 Auswahl gemäss Vorgabe, es stehen zwei Typen zur Auswahl
		Arbeitsplatte in Granit 30mm stark inkl. Trägerplatte mit Metallkantenprofil 15mm stark anstelle Chromstahl-Arbeitsplatte Preisklasse 2 Auswahl gemäss Vorgabe, es stehen zwei Typen zur Auswahl
	Farben	Gelbgrün NCS S 0570-G80Y Metallic Line Anthrazit ME 01 Inox Line Ardesia (dunkles warmgrau)
Elektro Schwachstrom	Multimediaverkabelung: Der leere Unterverteilkasten ist bereits vorhanden und im Grundpreis eingerechnet. Die Verdrahtung und Ausrüstung mit Anschlussdosen erfolgt durch den Mieter. (Installation durch konzessionierten Elektriker)	
Schallschutzelemente Balkone	Die Schallschutzelemente können optional auch als Sichtschutz eingesetzt werden. Sie können auf Wunsch des Mieters gegen einen Mehrpreis eingebaut werden. System, Abmessung, Material und Farbe sind vorgegeben.	

**Zusätzliche Individuelle Materialwünsche sind nach Absprache mit der Bauherrschaft und unter Einhaltung der gestalterischen und ökologischen Kriterien denkbar.**